

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bsa.lub.pl

Lublin: WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH OBEJMUJĄCYCH REMONT KORYTARZY ORAZ SANITARIATÓW

Numer ogłoszenia: 254136 - 2012; data zamieszczenia: 16.07.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Bursa Szkół Artystycznych w Lublinie , ul. Muzyczna 8, 20-620 Lublin, woj. lubelskie, tel. 081 5340445, faks 081 5340445.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bsa.lub.pl>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH OBEJMUJĄCYCH REMONT KORYTARZY ORAZ SANITARIATÓW.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontowych prac budowlano - instalacyjnych związanych z remontem: a. pomieszczeń sanitariatów (2 sztuki - I i II piętro), b. korytarza - sektor A, c. korytarza - sektor C, w budynku Bursy Szkół Artystycznych w Lublinie. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych według podziału określonego w punkcie 2. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: 2.1. Część I - remont pomieszczeń sanitariatów: a. Wykonanie prac budowlanych (roboty rozbiórkowe, przemurowania, wymiana drzwi z ościeżnicami, uzupełniania tynków, warstwy wyrównawcze pod posadzki wraz z gruntowaniem podłoża, posadzki z płytek GRES, okładziny ścian z płytek, gładzie gipsowe, sufity podwieszane, ścianki z płyt GKF, ścianki systemowe - kabiny sanitariatów, roboty porządkowe - utylizacja odpadów), b. Wykonanie prac instalacyjnych sanitarnych (roboty demontażowe, wymiana orurowania wod-kan, biały montaż, roboty izolacyjne orurowania, wymiana grzejnika), c. Wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych (wymiana okablowania + puszki, montaż wentylatora łazienkowego, wymiana opraw oświetleniowych - plafony).

Remont dotyczy dwóch identycznych pomieszczeń. Zakres prac w obu jest jednakowy. 2.2. Część II - remont korytarza - sektor A: a) Roboty rozbiórkowe - zerwanie wykładziny, demontaż listew przypodłogowych, b) Warstwy wyrównujące na posadzce, c) Likwidacja lamperii, d) Gruntowanie podłoża posadzki oraz ścian i sufitów, e) Montaż wykładziny z wywinięciem na ścianę, f) Gładzie gipsowe, g) Malowanie ścian i sufitów, h) Wymiana okna na okno z PVC, 2.3. Część III - remont korytarza - sektor C: a) Roboty rozbiórkowe - zerwanie wykładziny, demontaż listew przypodłogowych, b) Warstwy wyrównujące na posadzce, c) Likwidacja lamperii, d) Gruntowanie podłoża posadzki oraz ścian i sufitów, e) Montaż wykładziny z wywinięciem na ścianę, f) Gładzie gipsowe, g) Malowanie ścian i sufitów, h) Wymiana okna na okno z PVC, 3. Szczegółowy zakres prac określają kosztorysy nakładcze (przedmiary robót) - załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 4. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Lublin, ul. Muzyczna 8. 5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 - miesięcznej gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego 6. Termin realizacji zamówienia: a. Część I - od momentu podpisania umowy do dnia 12.09.2012 roku (sanitariaty na II piętrze - do 29.08.2012 roku), b. Część II - od momentu podpisania umowy do dnia 29.08.2012 roku, c. Część III - od momentu podpisania umowy do dnia 29.08.2012 roku. 7. Uwagi realizacyjne: a. Wszędzie tam, gdzie w przedmiarze robót występują nazwy materiałów, wyrobów lub nazwy ich producentów Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii, materiałów i wyrobów równoważnych do opisanych o cechach nie gorszych od wymaganych w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót. b. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, oznakowane znakiem CE/B, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. 8. Warunki finansowe rozliczeń: a) podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót, b) wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału faktury. c) podane w ofercie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem stałym i nie podlegającym waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy. d) sposób rozliczeń - wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę na etapie ofertowania. e) Zamawiający informuje, iż stawka podatku VAT w przedmiotowym zamówieniu będzie wynosić 8 % f) do końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komplet dokumentów w tym: a. protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń, b. oświadczenie kierownika budowy i robót budowlanych o wbudowaniu materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu, c. dokumentację powykonawczą, d. gwarancje producentów i dostawców na wbudowane materiały i wyroby. 9. Kody CPV - 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane Uwaga: 1. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga

złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe. 2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. 3. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. 4. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia protokolarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru prac. Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych (trzecich)..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 12.09.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia. Ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie oraz dokumenty, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły spełnia - nie spełnia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz złożenie wykazu (wzór w SIWZ) zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 2 podobnych zamówień, tj. wykonania robót budowlano - instalacyjnych (inwestycyjnych i/lub remontowych) związanych z remontem obiektów lub pomieszczeń użyteczności publicznej, o wartości brutto każdej z nich równej minimum 50% wartości składanej przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu - do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że te zamówienia zostały wykonane należycie; przedłożone dokumenty (wykaz + dokumenty uwiarygodniające) winny łącznie zawierać wartość zrealizowanych prac, przedmiot zrealizowanych prac, dat wykonania oraz danych teleadresowych odbiorców. - jeżeli Wykonawca składa ofertę tylko na jedną część - wartość przedkładanej pracy winna wynosić co najmniej 50 % wartości składanej oferty, - jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część - wartość przedkładanej pracy winna wynosić co najmniej 50 % sumy wartości oferty na przedkładane części przedmiotu zamówienia, Ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły spełnia - nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia. Ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły spełnia - nie spełnia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz przedłożenie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w kierunku zgodnym z przedmiotem zamówienia tj. o specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub inżynierskiej. Ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły spełnia - nie spełnia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz przedłożenie aktualnego opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 75% wartość złożonej oferty w przedmiotowym postępowaniu.. Ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły spełnia - nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22

ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca

zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) kosztorys ofertowy sporządzony z wykorzystaniem tych samych co przedstawione przez Zamawiającego w przedmiarze robót (kosztorysie nakładczym) pozycji, z wyszczególnieniem wskaźników cenotwórczych w oparciu o które został sporządzony kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej lub szczegółowej, winny zawierać stawki i narzuty przyjęte do kosztorysowania oraz wszelkie zestawienia R, M, S b) oświadczenie Wykonawcy o sposobie realizacji zamówienia, w tym o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy z podaniem zakresu powierzonych prac (wzór w SIWZ),

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.bsa.lub.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Lublin, ul. Muzyczna 8.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.07.2012 godzina 10:00, miejsce: Lublin, ul. Muzyczna 8.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku

nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont pomieszczeń sanitariatów.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont pomieszczeń sanitariatów: a. Wykonanie prac budowlanych (roboty rozbiórkowe, przemurowania, wymiana drzwi z ościeżnicami, uzupełniania tynków, warstwy wyrównawcze pod posadzki wraz z gruntowaniem podłoża, posadzki z płytek GRES, okładziny ścian z płytek, gładzie gipsowe, sufity podwieszane, ścianki z płyt GKF, ścianki systemowe - kabiny sanitariatów, roboty porządkowe - utylizacja odpadów), b. Wykonanie prac instalacyjnych sanitarnych (roboty demontażowe, wymiana orurowania wod-kan, biały montaż, roboty izolacyjne orurowania, wymiana grzejnika), c. Wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych (wymiana okablowania + puszki, montaż wentylatora łazienkowego, wymiana opraw oświetleniowych - plafony). Remont dotyczy dwóch identycznych pomieszczeń. Zakres prac w obu jest jednakowy..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 12.09.2012.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont korytarza - sektor A..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont korytarza - sektor A: a) Roboty rozbiórkowe - zerwanie wykładziny, demontaż listew przypodłogowych, b) Warstwy wyrównujące na posadzce, c) Likwidacja lamperii, d) Gruntowanie podłoża posadzki oraz ścian i sufitów, e) Montaż wykładziny z wywinięciem na ścianę, f) Gładzie gipsowe, g) Malowanie ścian i sufitów, h) Wymiana okna na okno z PVC,.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.08.2012.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Remont korytarza - sektor C..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont korytarza - sektor C: a) Roboty rozbiórkowe - zerwanie wykładziny, demontaż listew przypodłogowych, b) Warstwy wyrównujące na posadzce, c) Likwidacja lamperii, d) Gruntowanie podłoża posadzki oraz ścian i sufitów, e) Montaż wykładziny z wywinięciem na ścianę, f) Gładzie gipsowe, g) Malowanie ścian i sufitów, h) Wymiana okna na okno z PVC..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 29.08.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.